

UAB „ALYTAUS ŠILUMOS TINKLAI“

2014 M. VADOVO VEIKLOS ATASKAITA

PAGRINDINĖ VEIKLA

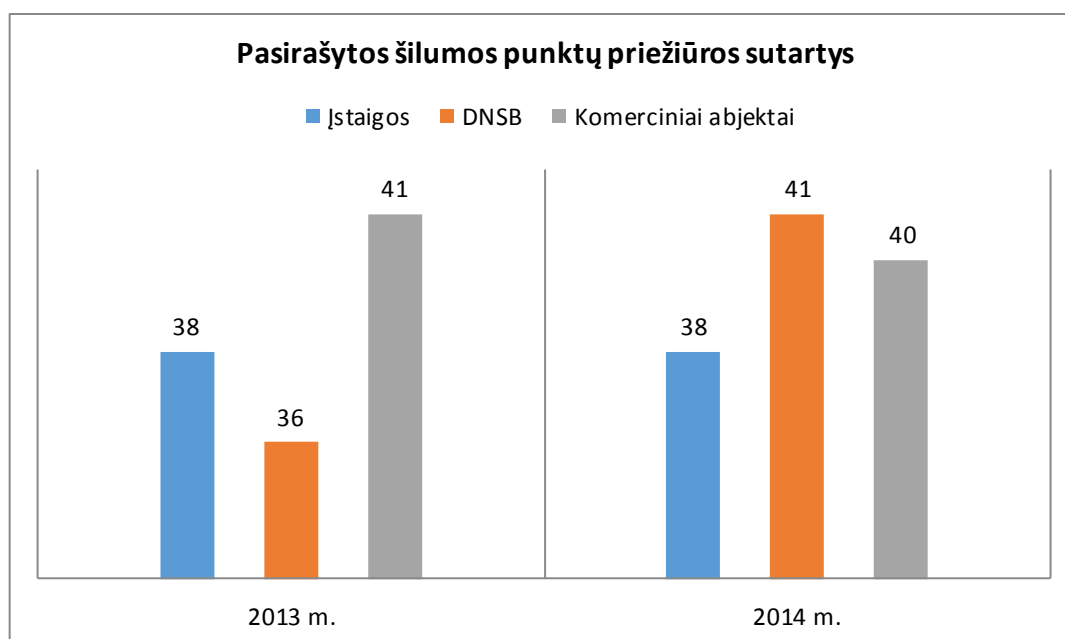
1. Šilumos punktų priežiūra

2012 m. buvo priimtas sprendimas išpirkti ir priimti jau išnuomotus šilumos punktus iš UAB „Litesko“. Priėmus šilumos punktus bendrovė nuo 2012 m. atnaujino šilumos punktų priežiūros veiklą.

2014 m. gruodžio 31 d. bendrovei nuosavybės teise priklausančių šilumos punktų likutinė vertė 1.876.325,98 Lt.

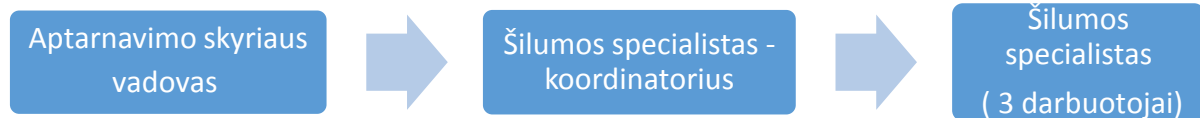
Per 2014 m. bendrovė pasirašė 8 šilumos punktų priežiūros sutartis (2 komercinių objektų, 1 – su įstaiga, 5 – DNSB). Per 2014 m. nutrauktos 4 šilumos punktų priežiūros sutartys.

2013 m. gruodžio 31 d. buvo pasirašytos 115 šilumos punktų priežiūros sutartys, 2014 m. – 119 šilumos punktų priežiūros sutartys.

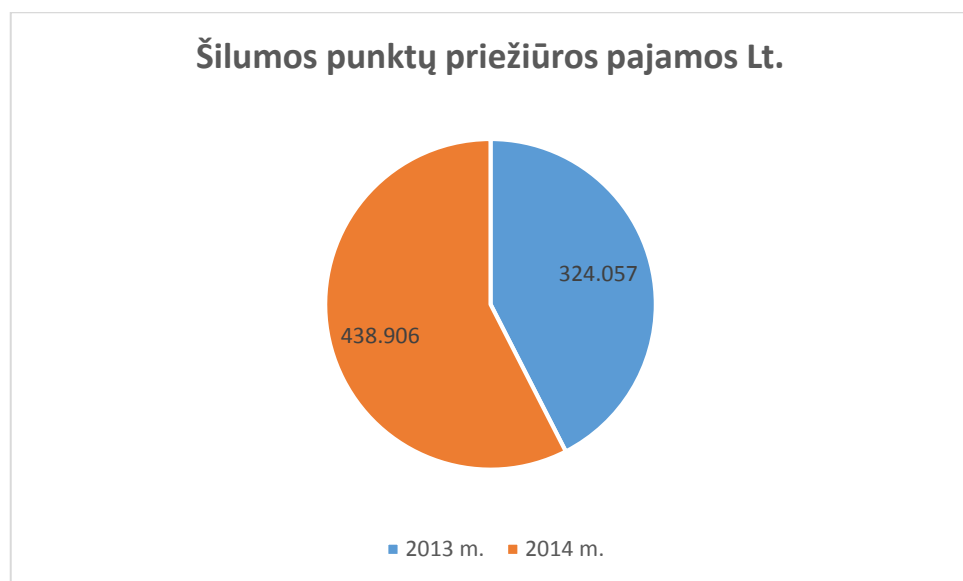


2014 m. nutraukta viena šilumos punktų priežiūros sutartis su įstaiga (Alytaus Dzūkijos mokykla) buvo nutraukta atsižvelgiant Alytaus Dzūkijos pagrindinės mokyklos raštą dėl patalpų, esančių Vingio g. 15A, perdavimo Alytaus miesto savivaldybei.).

Šilumos punktų priežiūros darbus vykdo aptarnavimo skyrius, kuriame 2014 m. gruodžio 31 d. dirbo 5 darbuotojai.



Pajamos iš šilumos punktų priežiūros	438.906
Sąnaudos (tik susijusios su priežiūrimais punktais)	387.995
Rezultatas	50.911



Iš punktų priežiūros bendrovė per 2014 m. uždirbo 50.911 Lt. pelno, 2013 m. uždirbo 38.486 Lt. pelno.

Bendrovei 2013 m. gruodžio 31 d. priklausė 750 punktų, iš jų 150 bendrovė vykdė priežiūrą. Bendrovei Likusių šilumos punktų priežiūrą vykdė/ vykdo kitos bendrovės (UAB „Alytaus butų ūkis“, UAB „Žaidas“, Matuko IĮ) arba individualūs asmenys (turintys pažymėjimus).

Vadovaujantis Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu per 2014 m. pardavus 300 vnt. Šilumos punktų įrengimų 2014 m. gruodžio 31 d. bendrovei priklauso 450 punktų, iš jų 96 bendrovė vykdė priežiūrą.

Daugiabučių namų bendrijų savininkams įsigijus punktus

Vadovaujantis Verslo apskaitos standartais, reguliuojančiais bendrovės apskaitą, bendrovė skaičiuoja neprižiūrimų punktų, kurie neuždirba pajamų, nusidėvėjimą.

Šilumos punktų nusidėvėjimas viso	573.803
t.sk. nusidėvėjimas prižiūrimų šilumos punktų (paskaičiuotas pagal sutarčių pasirašymo datą)	87.724
Neprižiūrimų šilumos punktų (nesudarytos priežiūros sutartys)	486.079

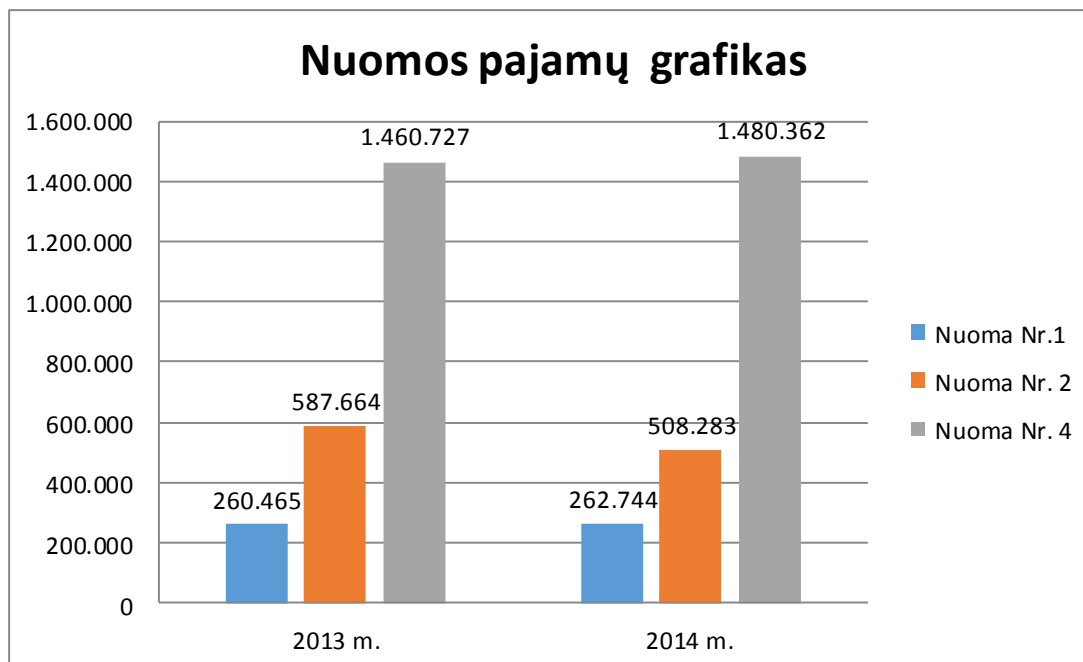
Įvertinus visų nuosavybės teise valdomų šilumos punktų nusidėvėjimą per 2014 m. bendrovė patyrė 435.168 Lt. nuostolį.

2. Ilgalaikio turto, išnuomoto pagal turto nuomos sutartį Nr.01-08-02-14, nuoma.

Pagal turto nuomos sutartį, pasirašytą 2001-08-02 tarp UAB „Litesko“ ir SPAB „Alytaus šilumos tinklai“, turto nuomos kainą per 2014 m. sudaro trys nuomos mokesčiai:

Nuoma Nr.1	Nuoma Nr. 2	Nuoma Nr. 4
<ul style="list-style-type: none"> Administracijos išlaikymas 	<ul style="list-style-type: none"> Nekilnojamojo turto mokestis (išnuomoto turto) Žemės nuomos mokestis (išnuomoto turto) 	<ul style="list-style-type: none"> Išnuomoto turto amortizaciniai atskaitymai

Pavadinimas	2013 m. nuomos pajamų suma, Lt.	Dalis nuo visų nuomos pajamų %	2014 m. nuomos pajamų suma, Lt.	Dalis nuo visų nuomos pajamų %	Pokytis padidėjimas (+), sumažėjimas (-)	Pokytis %
Nuomos mokestis Nr.1	260.465	11,28	262.744	11,67	2.279	0,39
Nuomos mokestis Nr.2	587.664	25,45	508.283	22,58	-79.431	-2,87
Nuomos mokestis Nr.4	1.460.727	63,27	1.480.362	65,75	19.635	2,49
Viso	2.308.856	100	2.251.389	100	-57.517	



Pajamos iš Nuomos mokesčio Nr.1 padidėjo, nes nuo 2014 m. spalio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014-09-24 nutarimas Nr. 972 „Dėl minimaliojo darbo užmokesčio“ (toliau — Nutarimas; Žin., 2014, Nr.2014-12823), pagal kurį minimali mėnesinė alga didinama iki 1035 Lt., todėl vadovaujantis turto nuomos sutarties Nr. 01-08-02-14 3 priedu buvo perskaičiuotas nuomos mokestis Nr. 1.

Pajamos iš Nuomos mokesčio Nr. 2 sumažėjo, nes 2013 m. pardavus dalį nenaudojamų tinklų, pasitiksino nekilnojamojo turto rinkos vertė.

Pajamos iš Nuomos mokesčio Nr. 4 padidėjo, nes 2014 m. bendrovė įsigijo iš UAB „Litesko“ atliktas investicijas, kurios iš karto buvo pernuomos.

Iš turto, išnuomoto pagal ilgalaikę turto nuomos sutartį Nr. 01-08-02-014, nuomos **per 2014 m. bendrovė uždirbo 48.767 Lt. pelno.**

3. Kitos Nuomos pajamos

Bendrovė disponuoja 369,34 m² administracinio pastato iš 1.505,25m² bendrojo ploto. Likęs plotas t.y. 1135,91 m² pagal 2001-08-02 nuomos sutartį Nr.08-02-14 išnuomotas UAB „Litesko“. Bendrovė 369,34 m² administracinio pastato nuomoja. Taip bendrovė nuomoja ir turimas transporto priemones.

Iš nuomos bendrovė gavo 32.413 Lt. pajamų,

KITA VEIKLA

1. TURTO PARDAVIMAS

Bendrovė visą savo nenaudojamą ir nereikalingą ilgalaikį turtą parduoda konkurso tvarka. Konkursus vykdo 2012-06-28 Alytaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T-144 sudaryta ilgalaikio turto pardavimo, išnuomojimo ir likvidavimo komisija. Per 2014 m. įvyko 1 minėtos komisijos posėdis.

Per 2014 m. bendrovė pardavė 300 vnt. šilumos punktų įrengimų. Atsižvelgiant į šias priežastis ir pastabas minėtas ilgalaikis turtas buvo parduotas neskelbiant konkurso:

- nuo 2011-11-01 įsigaliojusio Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo nusotatas šilumos punktas yra neatskiriama namo dalis ir turi būti namo butų ir kitų patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti tretiesiems asmenims.

- 2014-03-27 Alytaus miesto savivaldybės taryba savo sprendimu Nr. T-71 nustatė, kad Alytaus daugiabučių namų butų ir patalpų bei individualių namų savininkai šilumos punktų įrenginius gali įsigyti išsiperkant už vieną litą.

	2013 m. rezultatas pelnas (+), nuostolis (-)	2014 m. rezultatas pelnas (+), nuostolis (-)
Ilgalaikio turto pardavimas	-2.907.158	-1.712.760
Trumpalaikis turtas (atsargos)	-25.520	23.034

Vadovaujantis Alytaus miesto 2014 m. tarybos sprendimu per 2014m. parduota 300 vnt. šilumos punktų įrenginių daugiabučių bendrijų savininkams, kurių likutinė vertė 1.713.060,20 Lt. Pardavimo kaina 300 Lt. **Patirtas nuostolis iš šilumos punktų pardavimo 1.712.760,20 Lt.**

2. KITOS PAJAMOS

Bendrovė per 2014m. gavo 3000 Lt. pajamų už išnuomotų patalpų valymo paslaugas

Iš kitos veiklos bendrovė patyrė 1.686.726 Lt. nuostolio

FINANSINĖ INVESTICINĖ VEIKLA

Bendrovės finansinę investicinę veiklą sudaro palūkanos už laikomus pinigus bankuose, gauti delspinigiai.

Iš finansinę veiklos bendrovė gavo 3.729 Lt. pelno.

SKOLOS

1. Pirkėjų įsiskolinimas

Per vienerius metus gautinų sumų įsisenėjimas

Eil. Nr.	Debitoriaus pavadinimas	Neįsisenėjusios arba iki 1 mėn.	Virš 1 mėn.	Viso
1	Gyventojai	654	701	1.355
2	Įmonės ir įstaigos	39.862	115.654	155.516
	Viso	40.516	116.355	156.871

2. Kitos gautinos sumos

Iš viso kitos gautinos sumos 738.717 Lt. Tame tarpe biudžeto skola įmonei 93.405 Lt .

Bendrovės gautinos sumos Lt

Gautinos sumos	Bendra suma	T.sk. abejotinos gautinos sumos	Balansinė vertė
Gautinas PVM	93.405		93.405
Kitos gautinos sumos	645.312		645.312
Iš viso	738.717		738.717

3. Trumpalaikės investicijos

2014 m. gruodžio 31 d. terminuotų indėlio suma 920.729 Lt.

Bankas	Suma
AB Swedbank	345.280
AB DNB Alytaus skyrius	345.863
SEB Alytaus sk.	229.587

4. Pinigai banke ir kasoje (Lt)

Straipsniai	2014	2013
Pinigai banke	740.938	738.434
Pinigai kasoje		3
Iš viso	740.938	738.437

5. Kiti įsipareigojimai (LT)

Įmonė 2014 m. gruodžio 31 d. turi šiuos ilgalaikius ir trumpalaikius įsipareigojimus:

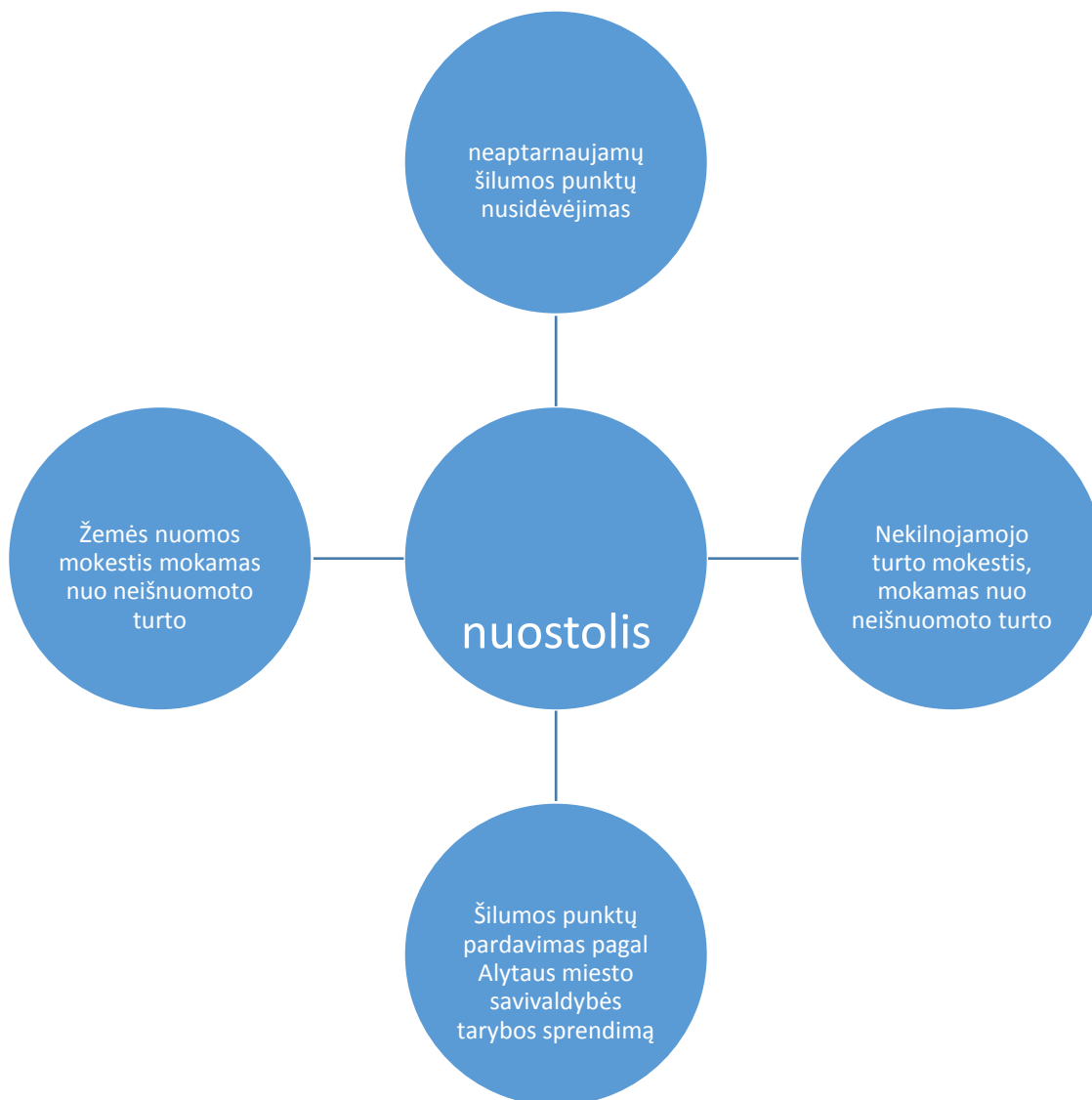
Mokėtinos skolos Lt

Kreditoriai	Skolos, apmokėtinos		
	Per vienerius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų

Prekybos skolos	27.333		
Kitos skolos	1.464		
Gauti išankstiniai apmokėjimai	11.500		
Mokėtini mokesčiai	10.247		
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai (atostogų kaupimai)	44.965		
Iš viso	95.509		

REZULTATO ANALIZĖ

Bendrovė per 2014 m. patyrė 2.290.178 Lt. nuotolio. Nuostolio susidarymo priežastys:



Pastaba:

Nuostolis iš šilumos punktų pardavimo 1.712.760 Lt.

Neaptarnaujamų šilumos punktų nusidėvėjimas per 2014 m. 486.079 Lt.

Nekilnojamojo turto mokestis

Vadovaujantis 2005-06-07 Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto mokesčio įstatymu Nr. X-233 nekilnojamojo turto mokestis mokamas už visą nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą nepriklausomai ar jis naudojamas bendrovės veikloje. Bendrovė per 2014 m. sumokėjo 3.159 Lt. nekilnojamojo turto mokesčio.

Žemės nuomos mokestis

Bendrovė žemės nuomos mokestį moka vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003-11-10 nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“. Per 2014 m. bendrovė sumokėjo 6.063 Lt. žemės nuomos mokesčio.

- Investicijų kiekis į Alytaus miesto šilumos ūkio rekonstrukciją 2014 m. vykdant Alytaus miesto šilumos ūkio modernizavimo ir renovavimo sutartį

Pavadinimas	Investicija Lt be PVM	Investicija Eur be PVM
Šilumos tiekimo tinklai		
Alytaus miesto centralizuoto šilumos tiekimo sistemos modernizavimas	1.108.892,20	321.157,38
Šilumos apskaitos prietaisų įrengimas	69.150,01	20.027,23
Šilumos apskaitos prietaisai iš viso:	69.150,01	20.027,23
Ilgalaikio turto įsigijimas	31.295,45	9.063,79
Ilgalaikio turto įsigijimas iš viso:	31.295,45	9.063,79
BENDRASIS INVESTICIJŲ KIEKIS	1.209.337	350.248,40